

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120061360000009		고유번호 2635010500-3-14350001		명칭 우신골든스위트		호수/가구수/세대수 226호/0가구/0세대	
대지위치 부산광역시 해운대구 우동			지번 1435-1		도로명주소 부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		
※대지면적 5,202.8 ㎡		연면적 68,917.3251 ㎡		※지역 일반상업지역		※지구 방화지구,도시설계지구	
건축면적 2,053.8417 ㎡		용적률 산정용 연면적 51,952.6996 ㎡		주구조 철골철근콘크리트구조,철근콘크리트구조		주용도 업무시설(오피스텔),제1,2종근린생활시설	
※건폐율 39.48 %		※용적률 998.55 %		높이 143.6m		지붕 (철근)콘크리트	
※조경면적 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4	철골철근콘크리트구조		3,410.0951	주1	지1	철골철근콘크리트구조	지하주차장	3,098.3654
주1	지4	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	161.6226	주1	지1	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실,앰디에프실	321.7643
주1	지3	철골철근콘크리트구조	지하주차장	3,410.0951	주1	지1	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	297.5736
주1	지3	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	161.6226	주1	지1	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	135.87
주1	지2	철골철근콘크리트구조	지하주차장	5,720.4622	주1	지1	철골철근콘크리트구조	기계실	85.535
주1	지2	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	161.6226	주1	1층	철근콘크리트구조	로비	706.7525

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 15일

담당자: 민원여권과
전 화:

해운대구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치		부산광역시 해운대구 우동				명칭		우신골든스위트		호수/가구수/세대수		226호/0가구/0세대	
지번 1435-1		지번 관련 주소				도로명주소		부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)					
						도로명주소 관련 주소							
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기		
건축주	우신종합건설(주)	194211-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 5대	비상용 2대		허가일 1998.12.22.		
설계자	(주)건축사사무소대아엔지니어링	부산광역시-건축사사무소-1550호	자주식	289 대 13,493.9328㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		착공일 1998.12.24.		
									구분	수량 및 총용량			
공사감리자	(주)신동아종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1156호	기계식	122 대 2,230.62㎡	대 ㎡	대 ㎡			형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡	사용승인일 2005.12.26.	
공사시공자 (현장관리인)	우신종합건설(주)	194211-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡			
※건축물 인증 현황				건축물 구조 현황							건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부 적용					내진능력		관리계획 수립 여부 해당			
			특수구조 건축물 미해당					지하수위 G.L.m		건축물 관리점검 현황			
			기초형식:					구조설계해석법:		종류	점검유효기간		
										정기점검	2022.12.25.~2025.12.24.		
변동사항											그 밖의 기재사항		
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항							
2006.1.9	2005.12.26 사용승인되어 신규작성(신축)		2011.4.22	8342㎡, 206호 제2종 근린생활시설(일반음식점) 전유 17		-보도상 차량진출임로 설치 허가 건물 -소유권변동시 구 도시관리과로 권리.의무승계신고(2개월이내) 대							
2010.9.29	전유부 변경(분할)[2층 203호 제2종 근린생활시설(일반음식점) 전유 355.1316㎡ 공용 339.6684㎡ 이 203호 제2종			7,5668㎡ 공용 169.8342㎡로 분할]									
	근린생활시설(일반음식점) 전유 177.5668㎡ 공용 169.			위반건축물 표시[건축과-13117(2011.4.15)호로 위반건축물 통보-무단증축 2층 조립식판넬 정포 9㎡]									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황 (2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061360000009	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호수/가구수/세대수	226호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	646.3289	주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	1,157.7624	주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀,통신실	170.2276	주1	15층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	3층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	1,817.5036	주1	16층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀,통신실	117.4726	주1	17층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47	주1	18층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47	주1	19층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47	주1	20층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47	주1	21층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47	주1	22층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47	주1	23층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47	주1	24층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47	주1	25층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47
주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47	주1	26층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120061360000009	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호수/가구수/세대수	226호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	27층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47					
주1	28층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47					
주1	29층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47					
주1	30층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47					
주1	31층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47					
주1	32층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47					
주1	33층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47					
주1	34층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47					
주1	35층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47					
주1	36층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,398.47					
주1	37층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,188.139					
		-이하여백-							

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(총2쪽 중 제1쪽)

대지위치		부산광역시 해운대구 우동	명칭	우신골든스위트	호수/가구수/세대수	226호/0가구/0세대
지번	1435-1	지번 관련 주소	도로명주소		부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)	
			도로명주소 관련 주소			

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.8.10	오수정화시설 기재변경[환경위생과-32280(2012.08.10)호로 오수처리시설 폐쇄 신고 수리 통보, 오수처리시설 기재 변경(현수미생물, 800㎡/일 → 하수종말처리장 연결)]		전유:101.0844㎡/공용:96.5032㎡, 지상3층 309호 제1종근린생활시설(소매점) 전유:93.5618㎡/공용:89.3215㎡, 지상3층 310호 제2종근린생활시설(기원) 전유:229.7081㎡/공용:219.2975㎡, 지상3층 311호 제2종근린생활시설(기원)전유:227.6306㎡/공용:217.3142㎡, 지상3층 312호 제2종근린생활시설(기원) 전유:163.5633㎡/공용:156.1505㎡,지상3층 313호 제1종근린생활시설(이용원) 전유:164.9567㎡/공용:157.4807㎡
2016.5.2	기재내용변경[건축과-20626(2016.05.02)호로 지상3층 303호 제1종근린생활시설(이(미)용원) 전유:52.3373㎡/공용:49.9657㎡는 제1종근린생활시설(소매점) 전유:52.3373㎡/공용:49.9657㎡로 변경 및 지상3층 304호 제1종근린생활시설(이(미)용원) 전유:18.6825㎡/공용:17.8359㎡는 제1종근린생활시설(소매점) 전유:18.6825㎡/공용:17.8359㎡로 변경]	2016.5.2	지상3층 314호 제1종근린생활시설(이용원) 전유:244.1786㎡/공용:233.1123㎡, 지상3층 315호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:13.5504㎡/공용:12.9361㎡ 및 지상3층316호 제1종근린생활시설(소매점) 전유:15.8946㎡/공용:15.1742㎡로 변경]
2016.5.2	용도변경 및 전유부변경(합병)[건축과-20626(2016.05.02)호로 지상3층 301호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:445.3775㎡/공용:425.1955㎡, 지상3층 302호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:542.9158㎡/공용:518.3139㎡ 및 지상3층 306호 운동시설(체력단련장) 전유:548.3366㎡/공용:523.4790㎡는 지상3층 301호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:1,536.6299㎡/공용:1,466.9884㎡로용도변경신고 및 전유부변경(합병)]	2016.5.2	기재내용변경 및 전유부변경(합병)[건축과-20626(2016.05.02)호를 지상3층 305호 제1종근린생활시설(이(미)용원)전유:39.6582㎡/공용:37.8692㎡ 및 지상3층 315호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:13.5504㎡/공용:12.9361㎡는 기재내용변경 및 전유부변경(합병)되어 지상3층 315호 제1종근린생활시설(소매점) 전유:53.2066㎡/공용:50.7953㎡로 변경]
2016.5.2	기재내용변경 및 전유부변경(분할)[건축과-20626(2016.05.02)호로 지상3층 301호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:1,536.6299㎡/공용:1,466.9884㎡는 지상3층 307호제1종근린생활시설(미용원) 전유:282.5014㎡/공용:269.6982㎡, 지상3층 308호 제1종근린생활시설(미용원)	2016.6.13	전유부변경(합병)[지상2층 202호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:149.84㎡/공용:143.0501㎡는 지상2층 206호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:177.5658㎡/공용:169.5195㎡와 전유부합병되어 지상2층

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항 (총2쪽 중 제2쪽)

대지위치		부산광역시 해운대구 우동	명칭	우신골든스위트	호수/가구수/세대수	226호/0가구/0세대
지번	1435-1	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		
			도로명주소 관련 주소			

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.20	202호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:327.4058㎡/공용:312.5696㎡로 전유부변경(합병) 및 지상2층 203호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:177.5668㎡/공용:189.5195㎡는 지상2층 204호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:149.84㎡/공용:143.0501㎡와 전유부합병되어 지상2층 203호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:327.4058㎡/공용:312.5696㎡로 전유부변경(합병)]	2018.1.3	전유부 변경(분할)[지상2층 202호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:104.1139㎡/공용:99.3961㎡ 분할되어 202호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유: 47.7483㎡/공용:45.5846㎡, 211호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유: 56.3666㎡/공용:53.8115㎡변경(전유부 분할)]
	전유부변경(분할)[지상2층 202호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:327.4058㎡/공용:312.5696㎡를 지상2층 203호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:104.1139㎡/공용:99.3961㎡, 지상2층 207호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:95.0573㎡/공용:90.7497㎡ 및 지상2층 208호제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:128.2346㎡/공용:122.4238㎡로 전유부변경(분할)]	2018.2.22	정기점검(점검기간 : 2017.12.26 까지, 보고일 : 2017.12.19)
	전유부변경(분할)[지상2층 203호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:327.4058㎡/공용:312.5696㎡를 지상2층 203호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:128.2346㎡/공용:122.4238㎡, 지상2층 209호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:95.0573㎡/공용:90.7497㎡ 및 지상2층 210호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:104.1139㎡/공용:99.3961㎡로 전유부변경(분할)]	2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2016.7.20	전유부변경(분할)[지상2층 203호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:327.4058㎡/공용:312.5696㎡를 지상2층 203호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:128.2346㎡/공용:122.4238㎡, 지상2층 209호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:95.0573㎡/공용:90.7497㎡ 및 지상2층 210호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유:104.1139㎡/공용:99.3961㎡로 전유부변경(분할)]	2019.12.23	정기점검(점검기간 : 2019.12.26 까지, 보고일 : 2019.12.17)
2017.1.4	위반건축물해제[건축과-666(2017.1.4.)호: 2층 2008년 무단증축된 조림식패널구조, 점포 9㎡ 철거(시정완료)]	2023.9.13	정기점검(점검기간 : 2022.12.25 까지, 보고일 : 2023.08.04)
		2024.2.2	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
		2024.5.23	표시변경[도시관리과-16575(2024.05.23.)호에 따라 도로점용허가시설 표기] - 이하여백 -

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161360000040	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호명칭	307
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(미용원)	264.3794	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.1.25.
주	3층	철근콘크리트구조	복도	18.122	110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1	철골철근콘크리트구조	지하주차장	210.6049				
주	각층	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,복도,화장실	53.3464				
주	각층	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	기계실,전기실,엔디에프실,통신실	5.7469				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 15일

담당자: 민원여권과
전 화:

해운대구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220161360000040	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호명칭	307
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.5.2	용도변경 및 전유부분할[건축과-200626(2016.05.02)호로, 301호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:1,536.6299㎡/공용:1,466.9984㎡를 307호 제1종근린생활시설(미용원) 전유:282.5014㎡/공용:269.6992㎡, 308호 제1종근린생활시설(미용원) 전유:101.0844㎡/공용:96.5032㎡, 309호		제1종근린생활시설(소매점) 전유:93.5618㎡/공용:89.3215㎡, 310호 제2종근린생활시설(기원) 전유:229.7081㎡/공용:219.2975㎡, 311호 제2종근린생활시설(기원) 전유:227.6306㎡/공용:217.3142㎡, 312호 제2종근린생활시설(기원) 전유:163.5633㎡/공용:156.1505㎡, 313호 제1종근	

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(전유부, 을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161360000040	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골드스위트	호명칭	307
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.5.2	린생활시설(이용원) 전유:164,9567㎡/공용:157,4807㎡, 314호 제1종근		
2016.5.2	린생활시설(이용원) 전유:244,1786㎡/공용:233,1123㎡, 315호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:13,5504㎡/공용:12,9361㎡ 및 316호 제1종근린생활시설(소매점) 전유:15,8946㎡/공용:15,1742 ㎡로 변경] - 이하여백 -		

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑) (2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161360000041	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호명칭	308
대지위치	부산광역시 해운대구 우동		지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(미용원)	94.6	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.1.25.
주	3층	철근콘크리트구조	복도	6.4844	110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1	철골철근콘크리트구조	지하주차장	75.3684				
주	각층	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,복도,화장실	19.0884				
주	각층	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	기계실,전기실,엔디에프실,통신실	2.0664				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 06월 15일

담당자: 민원여권과
전 화:

해운대구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

집합건축물대장(전유부, 을) 변동사항

건물ID	2220161360000041	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호명칭	308
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.5.2	린생활시설(이용원) 전유:164,956㎡/공용:157,480㎡, 314호 제1종근		
2016.5.2	린생활시설(이용원) 전유:244,178㎡/공용:233,112㎡, 315호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:13,550㎡/공용:12,936㎡ 및 316호 제1종근린생활시설(소매점) 전유:15,894㎡/공용:15,174㎡로 변경] -이하여백-		

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑) (2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161360000043	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호명칭	310
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주인(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(기원)	214.9727	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.1.25.
주	3층	철근콘크리트구조	복도	14.7354	110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1	철골철근콘크리트구조	지하주차장	171.2475				
주	각층	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,복도,화장실	43.3771				
주	각층	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	기계실,전기실,엔디에프실,통신실	4.6729				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 15일

담당자: 민원여권과
전 화:

해운대구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220161360000043	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골드스위트	호명칭	310
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.5.2	용도변경 및 전유부분할[건축과-20626(2016.05.02)호로 301호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:1,536.6299㎡ /공용:1,466.9884㎡를 307호 제1종근린생활시설(미용원) 전유:282.5014㎡/공용:269.6992㎡, 308호 제1종근린 생활시설(미용원) 전유:101.0844㎡/공용:96.5032㎡, 309호		제1종근린생활시설(소매점) 전유:93.5618㎡/공용:89.3215㎡, 310호 제2종근린생활시설(기원) 전유:229.7081㎡/공용:219.2975㎡, 311호 제2종근린생활시설(기원) 전유:227.6306㎡/공용:217.3142㎡, 312호 제2종근린생활시설(기원) 전유:163.5633㎡/공용:156.1505㎡, 313호 제1종근	

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(전유부, 을) 변동사항				(총1쪽 중 제1쪽)
건물ID	2220161360000043	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭
				호명칭
				우신골든스위트 310
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)
		1435-1		

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.5.2	린생활시설(이용원) 전유:164.9567㎡/공용:157.4807㎡,314호 제1층근		
2016.5.2	린생활시설(이용원) 전유:244.1786㎡/공용:233.1123㎡, 315호 제1층근린생활시설(일반목욕장) 전유:13.5504㎡/공용:12.9361㎡ 및 316호 제1층근린생활시설(소매점) 전유:15.8946㎡/공용:15.1742㎡로 변경] -이하여백-		

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161360000045	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호명칭	311
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(기원)	213.0285	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.1.25.
주	3층	철근콘크리트구조	복도	14.6021	110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표 시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1	철골철근콘크리트구조	지하주차장	169.6987				
주	각층	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,복도,화장실	42.9848				
주	각층	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	기계실,전기실,엔디에프실,통신실	4.6307				
		-이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 15일

담당자: 민원여권과
전 화:

해운대구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220161360000045	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호명칭	311
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.5.2	용도변경 및 전유부분할[건축과-2016제(2016.05.02)호로 301호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:1,536.6299㎡ /공용:1,466.9984㎡를 307호 제1종근린생활시설(미용원) 전유:282.5014㎡/공용:269.6992㎡, 308호 제1종근린 생활시설(미용원) 전유:101.0844㎡/공용:96.5032㎡, 309호		제1종근린생활시설(소매점) 전유:93.5618㎡/공용:89.32 15㎡, 310호 제2종근린생활시설(기원) 전유:229.7081㎡/ 공용:219.2975㎡, 311호 제2종근린생활시설(기원) 전유: 227.6306㎡/공용:217.3142㎡, 312호 제2종근린생활시설(기원) 전유:163.5633㎡/공용:156.1505㎡, 313호 제1종근	

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(전유부, 을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161360000045	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호명칭	311
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1436-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.5.2	린생활시설(이용원) 전유:164,9567㎡/공용:157,4807㎡, 314호 제1종근		
2016.5.2	린생활시설(이용원) 전유:244,1786㎡/공용:233,1123㎡, 315호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:13,5504㎡/공용:12,9361㎡ 및 316호 제1종근린생활시설(소매점) 전유:15,8946㎡/공용:15,1742 ㎡로 변경] - 이하여백 -		

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161360000047	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호명칭	314
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(아용원)	228.515	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.1.25.
주	3층	철근콘크리트구조	복도	15.6636	110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1	철골철근콘크리트구조	지하주차장	182.0353				
주	각층	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,복도,화장실	46.1037				
주	각층	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	기계실,전기실,엔디에프실,통신실	4.9673				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 15일

담당자: 민원여권과
전 화:

해운대구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220161360000047	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골드스위트	호명칭	314
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.5.2	용도변경 및 전유부분할[건축과-20626(2016.05.02)호로 301호 제1종근린생활시설(일반목욕장) 전유:1,536.6299㎡ /공용:1,466.9884㎡를 307호 제1종근린생활시설(미용원) 전유:282.5014㎡/공용:269.6992㎡, 308호 제1종근린 생활시설(미용원) 전유:101.0844㎡/공용:96.5032㎡, 309호		제1종근린생활시설(소매점) 전유:93.5618㎡/공용:89.3215㎡, 310호 제2종근린생활시설(기원) 전유:229.7081㎡/공용:219.2975㎡, 311호 제2종근린생활시설(기원) 전유:227.6306㎡/공용:217.3142㎡, 312호 제2종근린생활시설(기원) 전유:163.5633㎡/공용:156.1505㎡, 313호 제1종근	

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(전유부, 을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161360000047	고유번호	2635010500-3-14350001	명칭	우신골든스위트	호명칭	314
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1435-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티1로 147 (우동)		

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.5.2	린생활시설(이용원) 전유:164.9567㎡/공용:157.4907㎡,314호 제1층근린생활시설(이용원) 전유:244.1766㎡/공용:233.1123㎡,		
2016.5.2	315호 제1층근린생활시설(일반목욕장) 전유:13.5504㎡/공용:12.9361㎡ 및 316호 제1층근린생활시설(소매점) 전유:15.8946㎡/공용:15.1742㎡로 변경] -이하여백-		